

UNDER THE PALAPA

Actualización de nuevo propietario

¡Estamos muy contentos de dar la bienvenida a Sandy Hunter y su Lhasa Apso, Honey a su nuevo lugar en B3!

Sandy ha sido residente de Manzanillo durante mucho tiempo junto con su esposo Billy, quien falleció hace 3 años. Tenían una casa en Las Brisas, y el año pasado decidió mudarse a Fort Collins, CO para estar cerca de su hija, Shannon. Cuando la temperatura bajó a los adolescentes, Sandy estaba segura de que no quería hacer inviernos en Colorado, ¡y se puso de nuevo en ZLO! Vendió su casa en la playa y ahora está muy contenta de ser parte de nuestra comunidad. Ella está viviendo en F mientras termina algunos proyectos en su Unidad B.

A Sandy le gusta leer y hacer fotografía, y espera volver a nadar cuando encuentre su traje mientras desempaqueta. Ella tiene un buen sistema de apoyo en Manzanillo y siente que es su hogar. Ella estará aquí en Sierra Madre a tiempo completo.



BOARD UPDATE

La Junta celebró una reunión mensual periódica el 27 de marzo de 2025. Brian Barker fue bienvenido a la Junta como Gerente de Instalaciones y Mantenimiento y, junto con Dick Ferguson, revisará las nuevas solicitudes de trabajo de diseño.

Los nuevos negocios incluyeron una discusión de inquilinos y propietarios de nuestra comunidad. El consenso fue que a muchos inquilinos a largo plazo les gustaría tener más información sobre los temas que les afectan y la junta discutió la organización de una reunión en el futuro para discutir sus preocupaciones.

La piscina será drenada, limpiada, lechada y las baldosas faltantes, reparadas y selladas, durante el verano.

Se revisó y aceptó una política de visitantes a corto plazo. Ver páginas 3 y 4...

Sandy y Honey



¿A QUIÉN LLAMAR DURANTE UNA EMERGENCIA?

Número de emergencia: 911
 Manzanillo, Colima: 314-336-5770
 Manzanillo, WhatsApp:
 314-357-6346
 Administración del Club Santiago:
 314-334-4545

Lorena: 314-116-5258

Acontecimientos Sociales

La temporada 2024-25 está llegando a su fin, con mucha gente ya de vuelta al norte.

El torneo anual de Bocce Jerry Flynn de 2025 está en los libros, con Bob B mostrándonos de nuevo su experiencia en una buena ronda con Bruce. ¡Felicidades a Bob (de nuevo)!



Mucha gente viajó este año por México, los Harvey's y Kieran's fueron al Cañón de Cobre en el norte de México, un impresionante viaje en tren por el borde, alojándose en hoteles interesantes, tirolesa (!) Y disfrutando del exquisito paisaje en el Valle de los Monjes. Si eres un amante del aire libre, este viaje no te lo puedes perder. El itinerario del viaje es entre Los Mochis y Chihuahua.



Lectores de Sierra Madre: Este es el último boletín de la temporada, espero que hayan disfrutado de la lectura y me encantaría incluir adiciones de cualquiera de ustedes "el próximo año". Por favor, envíen ideas y noticias a mi manera, y gracias a los que han hecho sugerencias. ¡Buen viaje y que tengas un gran verano!

Condominios Sierra Madre

Política de Acceso de Visitantes para Instalaciones Compartidas

1. Objeto

Esta política establece pautas para que los residentes y propietarios del complejo de condominios lleven a los visitantes a las instalaciones compartidas, incluidas la piscina y la palapa, al tiempo que garantiza la comodidad, la seguridad y el disfrute de todos los residentes.

2. Definiciones

Residente: Cualquier propietario o inquilino que resida en el complejo de condominios.

Huésped que pasa la noche: Un huésped que reside y pasa la noche en la unidad del propietario o inquilino residente.

Visitante a corto plazo: Cualquier no residente que esté visitando temporalmente a un residente y no pase la noche.

Instalaciones comunes: Áreas accesibles para todos los residentes, incluyendo pero no limitado a la piscina y la palapa.

3. Reglas generales

Los visitantes a corto plazo deben estar acompañados por el residente anfitrión en todo momento mientras utilizan las instalaciones.

Los huéspedes que pasan la noche son tratados como residentes y se les permite utilizar las instalaciones comunes sin supervisión.

Los residentes son responsables de la conducta de sus visitantes e invitados y deben asegurarse de cumplir con todas las reglas y regulaciones del condominio.

El número de visitantes a corto plazo por unidad está limitado a cuatro en un momento dado, a menos que se obtenga la aprobación previa de la administración del condominio.

Los huéspedes y visitantes deben desalojar las instalaciones antes de las 10:00 p.m. para mantener un ambiente tranquilo para todos los residentes.

A los visitantes no residentes que no estén acompañados por un propietario o residente se les pedirá que abandonen las instalaciones.

4. Violaciones y aplicación

Los residentes que no cumplan con esta política pueden estar sujetos a advertencias, multas o suspensión de los privilegios de invitados y visitantes.

Cualquier daño causado por los huéspedes o visitantes será responsabilidad del residente anfitrión.

Las violaciones repetidas pueden resultar en acciones adicionales según lo determine la Junta Directiva del condominio.

5. Modificaciones

Esta política puede ser enmendada según sea necesario por la Junta Directiva del condominio para garantizar el disfrute continuo y la seguridad de todos los residentes.

UNDER THE PALAPA

New Owner Update

We are really pleased to welcome Sandy Hunter and her Lhasa Apso, Honey to her new place in B3!

Sandy has been a long time Manzanillo resident along with her husband Billy, who passed away 3 years ago. They owned a house in Las Brisas, and last year she decided to move to Fort Collins, CO to be near her daughter, Shannon. When the temperature dropped to the teens, Sandy was sure she didn't want to do Colorado winters, and got herself back down to ZLO! She sold her beach house and is now so pleased to be part of our community. She is living in F while she is finishing up some projects in her B Unit.

Sandy likes to read and do photography, and is hoping to get back to swimming when she finds her suit as she unpacks. She has a good support system in Manzanillo and feels like it is her home. She will be here at Sierra Madre full time.

Welcome, Sandy!



BOARD UPDATE

The Board held a regular monthly meeting on March 27, 2025. Brian Barker was welcomed to the Board as Facilities and Maintenance Manager and along with Dick Ferguson will be reviewing new Design work applications.

New business included a discussion of renters and owners in our community. The consensus was that many long term renters would like to have more input in issues that affect them and the board discussed arranging a meeting in the future to discuss their concerns.

The pool will be drained, cleaned, grout and missing tile repaired and sealed, during the summer.

A short term visitor policy was reviewed and accepted. See page 3 and 4....

Sandy and Honey



WHO TO CALL DURING AN EMERGENCY?

Emergency number: 911
 Manzanillo, Colima: 314-336-5770
 Manzanillo, WhatsApp:
 314-357-6346
 Club Santiago Administration:
 314-334-4545
 Lorena: 314-116-5258

Social Happenings

The 2024-25 Season is winding down, with many folks already back up north.

The 2025 Annual Jerry Flynn Bocce tournament is in the books, With Bob B again showing us his expertise in a good round with Bruce . Congrats to Bob (again)!



Many folks traveled this year around Mexico, The Harvey's and Kieran's both went to the Copper Canyon in northern Mexico- a breathtaking train ride along the edge, staying in interesting hotels, ziplining (!) and enjoying the exquisite scenery in the Valley of the Monks. If you are a lover of the outdoors this trip is not to be missed. The trip itinerary is between Los Mochis and Chihuahua.



Sierra Madre Readers : This is the final Newsletter of the Season, I hope you've enjoyed reading and I would love to include additions from any one of you "next year". Please send ideas and news my way, and thanks to you who have made suggestions. Safe travels and have a great summer!

CondominiumSierra Madre

Visitor Access Policy for Shared Facilities

1. Purpose

This policy establishes guidelines for residents and owners of the condominium complex to bring visitors to shared facilities, including the pool and the palapa, while ensuring the comfort, safety, and enjoyment of all residents.

2. Definitions

Resident: Any owner or renter residing in the condominium complex.

Overnight Guest: A guest who is residing and staying overnight in a resident owner's or renter's unit.

Short-Term Visitor: Any non-resident who is temporarily visiting a resident and does not stay overnight.

Common Facilities: Areas accessible to all residents, including but not limited to the pool and the palapa.

3. General Rules

Short-Term Visitors must be accompanied by the hosting resident at all times while using the facilities.

Residents are responsible for the conduct of their visitors and guests and must ensure they comply with all condominium rules and regulations.

The number of short-term visitors per unit is limited to four at any given time unless prior approval is obtained from the condominium management.

Guests and visitors must vacate the facilities by 10:00 PM to maintain a peaceful environment for all residents.

Non-resident visitors who are unaccompanied by an owner or resident will be asked to leave the premises.

Overnight Guests are treated as residents and are allowed to use the common facilities without supervision.

Residents are responsible for the conduct of their visitors and guests and must ensure they comply with all condominium rules and regulations.

The number of short-term visitors per unit is limited to four at any given time unless prior approval is obtained from the condominium management.

Guests and visitors must vacate the facilities by 10:00 PM to maintain a peaceful environment for all residents.

Visitor Policy continued

Non-resident visitors who are unaccompanied by an owner or resident will be asked to leave the premises

4. Violations and Enforcement

Residents who fail to comply with this policy may be subject to warnings, fines, or suspension of guest and visitor privileges.

Any damage caused by guests or visitors will be the responsibility of the hosting resident.

Repeated violations may result in further action as determined by the condominium Board of Directors.

5. Amendments

This policy may be amended as necessary by the condominium Board of Directors to ensure the continued enjoyment and safety of all residents.

For any questions or to request approval for additional visitors, please contact the Property Manager.

Approved 3/2025