

UNDER THE PALAPA

Garden Update

Continued upkeep is in the works here in February. The gardeners were working hard at using the fill dirt pile in the C parking lot, and will move the rest to the back corner. Thanks to Don Kramer for bringing us a new avocado for the fruit orchard! Can't wait for all of the them to fruit!

Palms are being trimmed, and hopefully this next month will bring some flowering plants to the entry path at the Delphin/Carrizales corner. The Gardening committee (Susan H and Isabel G always welcome new ideas and opinions concerning the grounds, please don't hesitate to notify them if there are tasks to be completed by our gardeners.



Caption



BOARD UPDATE

A partially remote meeting of the Board was held January 9, 2025. The Board discussed the upcoming budget for 2025, with the final budget presentation by our Treasurer Don M. which will be forthcoming in the next few weeks. The amount for 2025 HOA dues will follow, with invoices to owners..

New guidelines for windows, doors and security bars have been accepted, and will be posted in both the Newsletter and on the website, along with photos of examples for those who desire replacement in the future to assure conformity.

Consistent protocols for Palapa and pool use by owners, renters and guests requiring board notification was discussed.

The Date for the 2025 AGM is February 15, 2025 There will be a an Owner's Cocktail Party at the Palapa on the evening prior.

SM Rentals

As you are aware new rental rules were finalized after the AGM last year. A rental agreement needs to be signed and filed with Lorena for each rental party. You can find this form on condosierramadre.com.



Tropical flowers for sale

STARTING
SATURDAY JANUARY 11th 2025
At 8:30 am

AT THE PALAPA
SIERRA MADRE CONDOMINIUMS
Club santiago

SALE EVERY 2 WEEKS
NEXT DATES:
JAN 25TH,
FEB 8TH
FEB 22ND

WHO TO CALL DURING AN EMERGENCY?

Emergency number: 911
Manzanillo, Colima: 314-336-5770
Manzanillo, WhatsApp:
314-357-6346
Club Santiago Administration:
314-334-4545
Lorena: 314-116-5258

Social Happenings

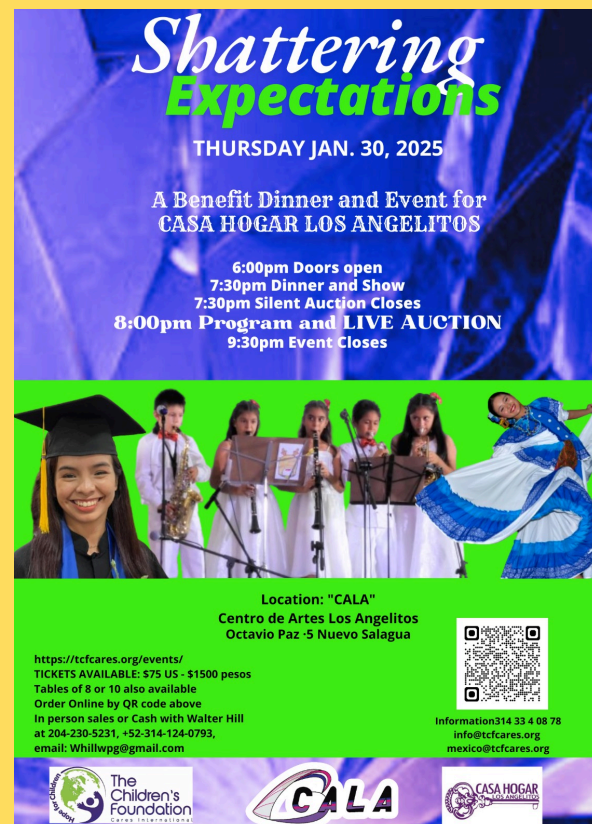
The Annual Christmas Eve potluck was great, nearly all the folks here at the holidays attended. And did you see the incredible fireworks display at New Years eve on the beach? Truly the best ever.

Pickleball is moving closer to Club Santiago with the new course opened at GranFestivall. A number of folks at Sierra Madre are playing, and for \$100 Mex a day or \$900 a month (unlimited play) Just call Javier at the courts to reserve. There is round-robin play with a group every day.

See the flyer to the left about flower sales at the Palapa! Rhonda W has a housekeeper that makes wonderful mole - if you don't want to spend time putting together the umpteenth ingredients needed, contact her about getting some (\$250/large container). It's really good.

Next Week Thursday the 30th is the Gala - love to see a lot of Sierra Madre there! For tickets scan QR or use address

<https://secure.qgiv.com/event/chlaliveauctionevent/register/?>



Shattering Expectations
THURSDAY JAN. 30, 2025

A Benefit Dinner and Event for
CASA HOGAR LOS ANGELITOS

6:00pm Doors open
7:30pm Dinner and Show
7:30pm Silent Auction Closes
8:00pm Program and LIVE AUCTION
9:30pm Event Closes

Location: "CALA"
Centro de Artes Los Angelitos
Octavio Paz 5 Nuevo Salagua

<https://tcfcares.org/events/>
TICKETS AVAILABLE: \$75 US - \$1500 pesos
Tables of 8 or 10 also available
Order Online by QR code above
In person sales or Cash with Walter Hill
at 204-230-5231, +52-314-124-0793,
email: Whillwpg@gmail.com

Information 314 33 4 08 78
info@tcfcares.org
mexico@tcfcares.org

The Children's Foundation
CASA HOGAR
CASA HOGAR

UNDER THE PALAPA

Actualización del jardín

El mantenimiento continuo está en proceso aquí en febrero. Los jardineros estaban trabajando duro para usar la pila de tierra de relleno en el estacionamiento C, y moverán el resto a la esquina trasera. ¡Gracias a Don Kramer por traernos un nuevo aguacate para el huerto de frutas! ¡No puedo esperar a que todos ellos den fruta!

Las palmeras se están recortando, y espero que este próximo mes traiga algunas plantas con flores al camino de entrada en la esquina de Delphin/Carrizales. El comité de jardinería (Susan H e Isabel G) siempre dan la bienvenida a nuevas ideas y opiniones sobre los terrenos, por favor, no dude en notificarles si hay tareas que completar nuestros jardineros.



ACTUALIZACIÓN DEL TABLERO

El 9 de enero de 2025 se celebró una reunión parcialmente remota de la Junta. La Junta discutió el próximo presupuesto para 2025, con la presentación final del presupuesto de nuestro Tesorero Don M., que se publicará en las próximas semanas. La cantidad para las cuotas de 2025 de la HOA seguirá, con facturas a los propietarios.

Se han aceptado nuevas directrices para ventanas, puertas y barras de seguridad, y se publicarán tanto en el Boletín como en el sitio web, junto con fotos de ejemplos para aquellos que deseen un reemplazo en el futuro para garantizar la conformidad.

Se discutieron protocolos consistentes para el uso de Palapa y la piscina por parte de propietarios, inquilinos e invitados que requieren notificación de la junta.

La fecha para la AGM de 2025 es el 15 de febrero de 2025. Habrá un cóctel del propietario en la Palapa la noche anterior.

Registros de alquiler de SM

Como saben, se finalizaron las nuevas reglas de alquiler después de la AGM del año pasado. Se debe firmar y presentar un contrato de alquiler con Lorena para cada parte de alquiler. Puede encontrar este formulario en condosierramadre.com.



**Tropical
flowers for
sale**

STARTING
SATURDAY JANUARY 11th 2025
At 8:30 am

**AT THE PALAPA
SIERRA MADRE CONDOMINIUMS
Club santiago**

SALE EVERY 2 WEEKS
NEXT DATES:
JAN 25TH,
FEB 8TH
FEB 22ND

WHO TO CALL DURING AN EMERGENCY?

Emergency number: 911
Manzanillo, Colima: 314-336-5770
Manzanillo, WhatsApp:
314-357-6346
Club Santiago Administration:
314-334-4545
Lorena: 314-116-5258

Social Happenings

La comida anual de Nochebuena fue genial, casi toda la gente aquí en las vacaciones asistió. ¿Y viste el increíble espectáculo de fuegos artificiales en News Years en la playa? Verdaderamente el mejor de todos.

Pickleball se está acercando al Club Santiago con el nuevo campo inaugurado en GranFestival. Varias personas en Sierra Madre están jugando, y por 100 \$ Mex al día o 900 \$ al mes (juego ilimitado) Solo llama a Javier en las canchas para reservar. Hay un juego de rondas con un grupo todos los días.

¡Vea el folleto de la izquierda sobre las ventas de flores en la Palapa! Rhonda W tiene un ama de llaves que hace un lunar maravilloso - si no quieres pasar tiempo juntando los enésimos ingredientes necesarios, ponte en contacto con ella para conseguir unos 250 \$/contenedor grande. Es muy bueno.

El jueves 30 de la próxima semana es la Gala, ¡me encantaría ver mucha Sierra Madre allí! Para los boletos, escanee el QR o use la dirección

<https://secure.qgiv.com/event/chlaliveauctionevent/register/?>



CASA HOGAR LOS ANGELITOS

6:00pm Doors open
7:30pm Dinner and Show
7:30pm Silent Auction Closes
8:00pm Program and LIVE AUCTION
9:30pm Event Closes

Location: "CALA"
Centro de Artes Los Angelitos
Octavio Paz -5 Nuevo Salagua

<https://tcfcares.org/events/>
TICKETS AVAILABLE: \$75 US - \$1500 pesos
Tables of 8 or 10 also available
Order Online by QR code above
In person sales or Cash with Walter Hill
at 204-230-5231, +52-314-124-0793,
email: Whillwpg@gmail.com

Information 314 334 0878
info@tcfcares.org
mexico@tcfcares.org

The Children's Foundation
Caring International

CALA

CASA HOGAR
Los Angelitos